



Das D4 Business Center Luzern
wird durch einen multifunktionalen
Flankenbau erweitert.

Schlüsselfertige Bauten aus einer Hand

Die Bürli Generalunternehmung AG macht es ihren Kunden besonders leicht: Von der Planung bis zur Schlüsselübergabe erbringt sie sämtliche Leistungen aus einer Hand. Die Vielseitigkeit des Luzerner Generalunternehmens verdeutlichen der geplante Flankenbau des D4 Business Centers Luzern und das Logistikzentrum der Thali AG in Hitzkirch.

Seit 1968 realisiert die Bürli Generalunternehmung AG Industrie- und Gewerbebauten, Büro- und Verwaltungsbauten, Geschäftshäuser, Fachmärkte, Einkaufszentren und Spitalbauten. Unter der Leitung von CEO Martin Heierle sind 19 langjährige Mitarbeitende in der Planung und Ausführung engagiert, die bedarfsgemäss durch externe Fachleute ergänzt werden. Auf Wunsch wird mit namhaften Spitzenarchitekten aus dem In- und Ausland zusammen gearbeitet. Dem Kunden steht dabei während allen Bauetappen ein und dieselbe Ansprechperson zur Verfügung. Diese schlanken Strukturen sorgen für kurze Entscheidungswege und maximale Kosteneffizienz.

Hoher Kundennutzen durch Gesamtleistungsmandate

«Wir wollen, dass sich unsere Kunden auf ihr eigenes Kerngeschäft konzentrieren

können», bringt Bürli-CEO Martin Heierle den Kundennutzen auf den Punkt. Möglich machen dies Totalunternehmer-Verträge. Im Gegensatz zu herkömmlichen Generalunternehmer-Verträgen umfassen diese neben der eigentlichen Bauphase auch die komplette Planung. «Der Kunde erhält ein qualitativ hochstehendes, funktionsgerechtes Objekt und muss sich um nichts mehr kümmern. Selbstverständlich profitiert er dabei auch von der Qualität-Kosten-Termin- und Funktionsgarantie und bekommt damit die Gewähr für eine optimale Gesamtleistung», erklärt Heierle weiter.

Ein modularer Flankenbau für das D4 Business Center Luzern

Die Vielseitigkeit der Bürli Generalunternehmung AG zeigt sich im geplanten Ausbau des D4 Business Centers Luzern. Im Auftrag der Schweizerischen Unfallversicherungsanstalt SUVA realisiert das Luzerner Generalunternehmen einen multifunktionalen Flankenbau als Gesamtleistungsmandat. Mit der Erweiterung wird im Januar 2005 begonnen. Die einzelnen Mietbereiche sind modular aufgebaut und können den individuellen Bedürfnissen der Nutzer flexibel angepasst werden. Im Frühjahr 2006 wird der erste Gebäudekomplex mit 16 300 m² Nutzfläche zahlreichen Unternehmungen Platz für For-

schung, Produktion und Lagerung an einem zentralen Standort bieten. Als Totalunternehmer begleitet die Bürli Generalunternehmung AG den Kunden von der Planung bis zur Schlüsselübergabe.

Ein multifunktionaler Neu- und Erweiterungsbau für die Thali AG

Auch bei kleineren Projekten stellt die Bürli Generalunternehmung AG ihre Kompetenz im Industrie- und Gewerbebau unter Beweis. Für die Thali AG – ein innovativer Versandhandel auf Expansionskurs – wurde am Domizil in Hitzkirch in nur fünf Monaten ein neues Logistikzentrum erstellt. Dabei stand die vom Kunden geforderte Multifunktionalität bei der Umsetzung des Bauvorhabens im Vordergrund: die zusätzlichen Büro- und Lagerflächen von insgesamt 1600 m² galt es harmonisch in das bestehende Nutzungskonzept zu integrieren. Dies gelang der Bürli Generalunternehmung AG nicht nur in Rekordzeit sondern auch unter Einhaltung der Budgetvorgaben. Im Oktober 2000 konnte das architektonisch klar gegliederte Logistikzentrum mit eigenständigem Bürotrakt übergeben werden – termingerecht und schlüsselfertig.

Sicherheit und Vertrauen als Basis für die Zusammenarbeit

Eine langfristige Zusammenarbeit und Kundenbeziehung, die weit über die Garantiezeit hinaus geht, steht bei der Bürli Generalunternehmung AG im Mittelpunkt. Sicherheit und gegenseitiges Vertrauen werden als Grundpfeiler für nachhaltige Geschäftsbeziehungen betrachtet – für verlässliche Partnerschaften mit Zukunft.



Bauprojekte, die begeistern.